



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
<b>41</b>	<b>31/01/2019</b>	<b>AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO</b>	<b>12</b>	<b>31/01/2019</b>

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI RELATIVA ALLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI TAVAGNACCO E AI LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DA REALIZZARSI CON FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG 778347351C**

---

**IL RESPONSABILE DELL’ AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**PREMESSO** che:

con atto n. 33 del 30.3.2018 la Giunta comunale ha deliberato di accogliere la proposta di concessione di servizi relativa alla gestione della piscina comunale e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di Progetto ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016, presentata con nota del 25.06.2015, prot. n. 18995, dalla Società **SPORT MANAGEMENT S.p.A.**, come successivamente modificata su richiesta dell’Amministrazione (corredata dalle dichiarazioni di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dalle garanzie offerte dal promotore), composta dai seguenti elaborati:

a) Studio di fattibilità, costituito da:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Progetto gestionale;
- Tariffe;
- Bozza di convenzione.

b) Piano Economico Finanziario asseverato.

**RILEVATO** che con la suddetta deliberazione n. 33 del 30.03.2018 la Giunta comunale ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, l’interesse pubblico della proposta di concessione di durata pari a 25 anni.

**RILEVATO** che, a seguito della sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30.03.2018, il Dirigente competente deve procedere all’avvio della procedura di gara con le modalità previste dall’art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;

**PRECISATO**, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- la procedura è finalizzata all’affidamento della concessione di servizi (da realizzarsi con Finanza di progetto) relativa alla gestione del centro natatorio sportivo del Comune di Tavagnacco con annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell’impianto che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all’oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione della piscina comunale;
- che il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata e che per le clausole contrattuali si rimanda agli allegati atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

**PRECISATO**, inoltre, che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- l'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta e che, nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla medesima stazione appaltante;
- il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione; la stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;
- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice Antimafia).

**RITENUTO** quindi:

- di procedere alla scelta del contraente e all'affidamento della concessione con le modalità ed il criterio di aggiudicazione sopra indicati, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 D.Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegata documentazione di gara (atti depositati presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici) costituita da:
  - Disciplinare di gara (Norme Integrative al Bando), Allegato 1 - Domanda di partecipazione, Allegato 2 – Offerta tecnica, Allegato 3 – Offerta economica temporale, Allegato 4 - Documento di Gara Unico Europeo, Allegato 5 – DGUE integrativo, Allegato 6 - Sopralluogo;
  - Proposta ex art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi relativa alla gestione della piscina del centro natatorio sportivo del Comune di Tavagnacco e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di progetto, presentata dalla Società *SPORT MANAGEMENT S.p.A.*, come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 – con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 30.03.2018, composta da:
    - a) Studio di fattibilità, costituito da:
      - Relazione illustrativa;
      - Relazione tecnica;
      - Progetto gestionale;
      - Tariffe;
      - Bozza di convenzione.
    - b) Piano Economico Finanziario asseverato.

**RILEVATO** che, sulla base di quanto stimato preliminarmente nel piano economico-finanziario integrante lo Studio di fattibilità, valore concessione ai sensi dell'art.167 D.Lgs. 50/2016 (Codice Contratti Pubblici) è pari € 21.792.475,00 IVA esclusa corrispondenti al valore del fatturato (ricavi) per tutta la durata della concessione (25 anni), desunti dal PEF;

**RILEVATO**, altresì, che l'ammontare complessivo degli investimenti per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo ammonta a € 1.097.053,18, come da quadro economico dell'intervento, alla luce delle risultanze dello studio di fattibilità.

**RILEVATO** che il progetto dichiarato di pubblico interesse è stato presentato esclusivamente in formato cartaceo e che le varianti progettuali richieste ai fini dell'attribuzioni di punteggi qualitativi della gara, dovranno anch'esse essere presentate esclusivamente in formato cartaceo, in deroga alla all'art. 40 Codice, la gara sarà svolta con presentazione delle offerte in forma cartacea, mentre le altre comunicazioni inerenti l'affidamento potranno essere gestite in modalità telematica;

**VISTO** l'atto sindacale del 28.12.2017, protocollo numero 35135, di incarico all'Arch. Francesco Marciano della funzione di Responsabile della presente Area Tecnica;

**VISTA** la Legge Regionale n.14/2002 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**VISTO** il DLgs n.118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L.n.142 del 05.05.2009;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## **DETERMINA**

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di chiedere** alla CUC di indire la gara finalizzata all'affidamento della concessione di servizi (da realizzarsi con Finanza di progetto) relativa alla gestione del centro natatorio sportivo del Comune di Tavagnacco con annessi lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto che rivestono carattere meramente accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione della piscina comunale e di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;

2. **che la scelta** del contraente abbia luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e che, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; la stessa è determinata sulla base dei criteri e sub-criteri e sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione, indicati nel disciplinare di gara, con il metodo aggregativo-compensatore;

3. **di approvare** l'allegata documentazione di gara (atti depositati presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici) costituita da:

- Disciplinare di gara (Norme Integrative al Bando), Allegato 1 - Domanda di partecipazione, Allegato 2 - Offerta tecnica, Allegato 3 - Offerta economica temporale, Allegato 4 - Documento di Gara Unico Europeo, Allegato 5 - DGUE integrativo, Allegato 6 - Sopralluogo;

- Proposta ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi relativa alla gestione del centro natatorio sportivo del Comune di Tavagnacco e ai lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione da realizzarsi con Finanza di progetto, presentata dalla Società *SPORT MANAGEMENT S.p.A.*, come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 30.03.2018, composta da:

a) Studio di fattibilità, costituito da:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Progetto gestionale;
- Tariffe;
- Bozza di convenzione.

b) Piano Economico Finanziario asseverato.

4. **di dare atto** che il contratto di concessione verrà stipulato mediante scrittura privata e che per le clausole contrattuali si rimanda agli allegati atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

5. **di impegnare** la spesa di € 800,00 per contributo gara, come segue:

6. **si precisa** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è lo scrivente arch. Francesco Marciano.

7. La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
- LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
(F.to Francesco Marciano)**



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
<b>41</b>	<b>31/01/2019</b>	<b>AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO</b>	<b>12</b>	<b>01/02/2019</b>

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI RELATIVA ALLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI TAVAGNACCO E AI LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DA REALIZZARSI CON FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG 778347351C**

Ai sensi dell’art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l’attestazione della copertura finanziaria.

Esecutiva il **01/02/2019**

IL RESPONSABILE  
DELL’UFFICIO RAGIONERIA  
F.to (Alessandra Boschi)

**Riferimento pratica finanziaria : 2019/58**



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
<b>41</b>	<b>31/01/2019</b>	<b>AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO</b>	12	<b>01/02/2019</b>

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI RELATIVA ALLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI TAVAGNACCO E AI LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DA REALIZZARSI CON FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 179, COMMA 3 E 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG 778347351C**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente determina viene affissa all’Albo Pretorio on line il 06/02/2019 e che vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/02/2019.

Comune di Tavagnacco, addì 06/02/2019



Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Katia Pagotto

È copia conforme all'originale firmato digitalmente.